PROJEKT BUDOWLANY

Egzemplarz nr 1	Starostwo Powiatowe

Archi® 99

Nazwa	**Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Adres	**Ul. Wrocławska1-3, 63-400 Ostrów Wlkp.**		
Obręb mapy	**0075, Ostrów Wlkp.**		
Jednostka ewidencyjna	**301701.1, Ostrów Wlkp. - Miasto**		
Kategoria obiektu	**Kategoria XIII**	Numer działki	**44**

STAROSTWO POWIATOWE w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU Referat Architektury i Budownictwa stanowi załącznik do decyzji z dnia 28. 08. 2017 Nr RPA 6740.1.200.2017

Z up. STAROSTY Maciej Gajewski p.o. Kierownika Referatu Architektury i Budownictwa

Inwestor	**MZGM Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14 , 63-400 Ostrów Wlkp.**

Jednostka projektowa	**ARCHI99 PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kolejowa 17 , 63-400 Ostrów Wlkp.**

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka upr. Nr 10/03/DOIA *Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*	Podpis Data 27.12.2016 WŁODZIMIERZ CYBUŁKA MGR INŻ. ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. upr. 10/03/DOIA
Branża	KONSTRUKCJA	
Projektant	Janusz Michalski upr. Nr BN-10.9/63/79 *Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*	Podpis Data 27.12.2016 JANUSZ MICHALSKI Upr. projektant kierownik budowy i robót w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej Nr ewid. upr. BN-10.9/63/79 ul.Konopnickiej 4B/6, tel. (0 62) 736-17-06 63-400 Ostrów Wielkopolski
Branża	SANITARNA	
Projektant	mgr inż. Wiesław Wenc upr. Nr UAN.7342-112/92 *Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej*	Podpis Data 27.12.2016 mgr inż. Wiesław Wenc prawniony projektant i kierownik robót w zakresie instalacji sieci sanitarnych upr. bud. UAN 7342-112/92
Branża	ELEKTRYCZNA	
Projektant	mgr inż. Roman Stachowiak upr. AU.F-1-4-100/78 *Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej*	Podpis Data 27.12.2016 mgr inż. Roman Stachowiak Upr. projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru w specj. sieci i instalacji elektrycznych. Upr. AU. F-1-4-100/78

ARCHI 99
PRACOWNIA PROJEKTOWA
63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

Ostrów Wielkopolski, 27 grudnia 2016

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Spis załączników formalno-prawnych:

- Oświadczenia projektantów
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

MKZ.4125.1.64.2016
Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

Ostrów Wielkopolski, dnia 22.11.2016 r.

POZWOLENIE NR 63/ 2016 /A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11.04.2005r pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 68 z dnia 19.05.2005r., poz. 2060), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku: Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM" Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Kościuszki 14 z dnia 21.11.2016r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku biurowo-magazynowego (oficyny) na budynek mieszkalny wraz z remontem elewacji przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Ostrowie Wielkopolskim, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 44 obręb 0075, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

orzekam

Udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993r.

W zakresie: zmiany sposobu użytkowania budynku biurowo-magazynowego (oficyny) na budynek mieszkalny wraz z remontem elewacji przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Ostrowie Wielkopolskim, na oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działce nr 44 obręb 0075, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa: *Projekt pn: „Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wrocławskiej 1-3 w Ostrowie Wielkopolskim"*
   aut. mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka .

2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:
   - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
   - podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 22 listopad 2016r. – 31 grudzień 2017r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
.....podpis.....

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim
Wpł. dnia 27. 02. 2017
L.dz. 986 podpis

1008

Poznań, dnia 23 lutego 2017 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.46.1.2017

POSTANOWIENIE NR 46/2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 191) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422) po rozpatrzeniu **„Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kamienicy na cele mieszkalne w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej 3"**, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Zdzisława Koneckiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Ryszarda Frątczaka z określonymi następującymi wskazaniami:

- usytuowaniem ścian zewnętrznych budynku (z otworami okiennymi i drzwiowymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej) od budynków sąsiednich w minimalnej odległości – 3,82 m;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach **„Ekspertyzy technicznej..."**, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

pod warunkiem

- wyposażenia lokali mieszkalnych w autonomiczne czujki dymu (zgodnie z opisem w pkt. 6 „Ekspertyzy technicznej...");
- wyposażenia pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- wyposażenia otworów okiennych i drzwiowych klatki schodowej w zamknięcia o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wdrożenia odpowiednich zasad organizacyjnych dla mieszkańców kamienicy w zakresie postoju pojazdów mechanicznych na dziedzińcu;
- pisemnego poinformowania Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wielkopolskim o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowym postanowieniu;
- wykonania pozostałych zaleceń, o których w **„Ekspertyzie technicznej..."** oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Jerzy Bartuzi – Dyrektor ds. Technicznych Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
..... podpis .....

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja [illegible]
63-400 Ostrów Wielkopolski

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1422) przedstawionych w **„Ekspertyzie technicznej…”**.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Wykonanie przedsięwzięć, o których mowa w treści ekspertyzy m. in. wydzielenie klatki schodowej drzwiami i oknami w klasie odporności ogniowej EI 30 zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

mł. bryg. mgr Andrzej Bartkowiak

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Bartuzi – Dyrektor ds. Technicznych
   Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o.o.
   ul. Kościuszki 14
   63-400 Ostrów Wlkp.
2. KP PSP Ostrów Wlkp.
3. aa

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna – 1 egz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
..... podpis .....

Ostrów Wlkp. 27.12.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016 z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 15
63-400 Ostrów Wielkopolski

OŚWIADCZAM,

że wykonany przeze mnie ***projekt architektoniczny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*** *zlokalizowanego na działce nr 44 w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wrocławskiej 1-3, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka
Nr upr. bud. 10/03/DOIA
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEJ

WŁODZIMIERZ CYBUŁKA
MGR INŻ. ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. upr. 10/03/DOIA

Ostrów Wlkp. 27.12.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016 z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

STAROSTWO POWIATOWE w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM Wydział Rozwoju Powiatu Referat Architektury i Budownictwa Aleja Powstańców Wielkopolskich 15 63-400 Ostrów Wielkopolski

OŚWIADCZAM,

że wykonany przeze mnie ***projekt konstrukcyjny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*** *zlokalizowanego na działce nr 44 w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wrocławskiej 1-3, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT

Janusz Michalski
Nr upr. bud. BN-10.9/63/79
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEJ

JANUSZ MICHALSKI
Upr. projektant/kierownik budowy i robót w spec. architektoniczno-konstrukcyjnej
Nr ewid. upr. BN-10.9/63/79
ul.Konopnickiej 4B/6, tel. (0 62) 736-17-06
63-400 Ostrów Wielkopolski

Ostrów Wlkp. 27.12.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016 z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

OŚWIADCZAM,

że wykonany przeze mnie ***projekt sanitarny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*** *zlokalizowanego na działce nr 44 w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wrocławskiej 1-3, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT

mgr inż. Wiesław Wenc
Nr upr. bud. UAN.7342-112/92
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ BEZ OGRANICZEJ

mgr inż. Wiesław Wenc
uprawniony projektant i kierownik robót
w zakresie instalacji sieci sanitarnych
upr. bud. UAN 7342-112/92

Ostrów Wlkp. 27.12.2016 r.

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016 z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

OŚWIADCZAM,

że wykonany przeze mnie ***projekt elektryczny przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*** *zlokalizowanego na działce nr 44 w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Wrocławskiej 1-3, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT

mgr inż. Roman Stachowiak
Nr upr. bud. AU.F-1-4-100/78
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ BEZ OGRANICZEJ

mgr inż. Roman Stachowiak
Upr. projektant, kierownik budowy,
inspektor nadzoru w specj.
sieci i instalacji elektrycznych.
Upr. AU. F-1-4-100/78

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 15
63-400 Ostrów Wielkopolski

CZĘŚĆ OPISOWA

Zawartość:

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki 44 z projektowanymi zmianami
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacja o ochronie konserwatorskiej
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
7. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami
8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
9. Powierzchnia zabudowy

ARCHI 99
PRACOWNIA PROJEKTOWA
63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

STAROSTWO POWIATOWE w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM Wydział Rozwoju Powiatu

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla budynku o kubaturze do 1438,00 m^3.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki 44 z projektowanymi zmianami

2.1. Działka nr 44, obręb 0075, Ostrów Wielkopolski. Działka zabudowana, pozbawiona zieleni - brak drzew i krzewów.

2.2. Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla potrzeb w/w budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Działka nr 312/1 w chwili obecnej jest zabudowana oraz występują na niej obiekty infrastruktury technicznej służące obsłudze obiektów.

3.2. Przebudowa budynku wraz zez zmianą sposobu użytkowania zaprojektowana została zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji nr 6730.276.2016 o ustaleniu warunków zabudowy wydanej przez prezydenta miasta Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 13.12.2016 roku.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ma miejsce wyłącznie w budynku i nie ingeruje w istniejący układ odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.

3.4. W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicja zawiera art.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

3.5. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez istniejący zjazd z ulicy Wiosny Ludów.

3.6. W miejscu projektowanego obiektu nie przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa czy telefoniczna, nie zachodzi zatem konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą tych sieci.

4. Zestawienie powierzchni

4.1.	Teren działki objęta opracowaniem	1189,00 m^2	100,00 %
4.2.	Powierzchnia zabudowy	994,00 m^2	83,60 %
4.3.	Powierzchnia utwardzona	195,00 m^2	16,40 %
4.4.	Powierzchnia biologicznie czynna	brak	

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

5.1. Teren działki 44 jest objęty ochroną konserwatorską.

5.2. *Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu praz ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Starostwo Powiatowe w Ostrowie Wielkopolskim Wydział Rozwoju Powiatu Referat Architektury i Budownictwa Aleje Powstańców Wielkopolskich 15 Ostrów Wielkopolski

6. *Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego*

6.1. *Teren inwestycji nie znajduję się w granicach terenu górniczego.*

7. *Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami*

7.1. *W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.*
Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- *ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232. ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.*
- *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 za zmianami)*
- *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. W sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419)*
- *art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. W sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WEL.20/7)*

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

7.2. *Projektowana inwestycja nie narusza treści zawartych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy:*

- *nie zmienia stanu wód na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdujących się na gruncie wody opadowej*
- *nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę*
- *w obrębie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują.*
- *wycinka drzew i krzewów nie występuję.*

7.3. *W zakresie ochrony sanitarnej –podlega uzgodnieniu*

7.4. *W zakresie ochrony ppoż. –podlega uzgodnieniu*

8. *Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.*

8.1. *Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.*

8.2. *W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.*

STAROSTWO POWIATOWE w OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM Wydział Rozwoju Powiatu Referat Architektoniczno-Budowlany 62-400 Ostrów Wielkopolski

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

9.1. *Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:*

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. Zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)*
- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)*
- *Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)*

9.2. *Projektowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m^2) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu swym oddziaływaniem nie będzie wykraczała poza granicę działki nr 44 należącej do Inwestora – mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.*

Na podstawie Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. Zmianami) Art.34. ustęp 3. punkt 5. - o brzmieniu „Projekt budowlany powinien zawierać: informację o obszarze oddziaływania obiektu. „

10. Powierzchnia zabudowy

10.1. *Projektowana powierzchnia zabudowy – 163,00 m^2*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTRO[illegible] WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zawartość:

- Rys. P-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

ARCHI 99
PRACOWNIA PROJEKTOWA
63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

Mapa do celów projektowych

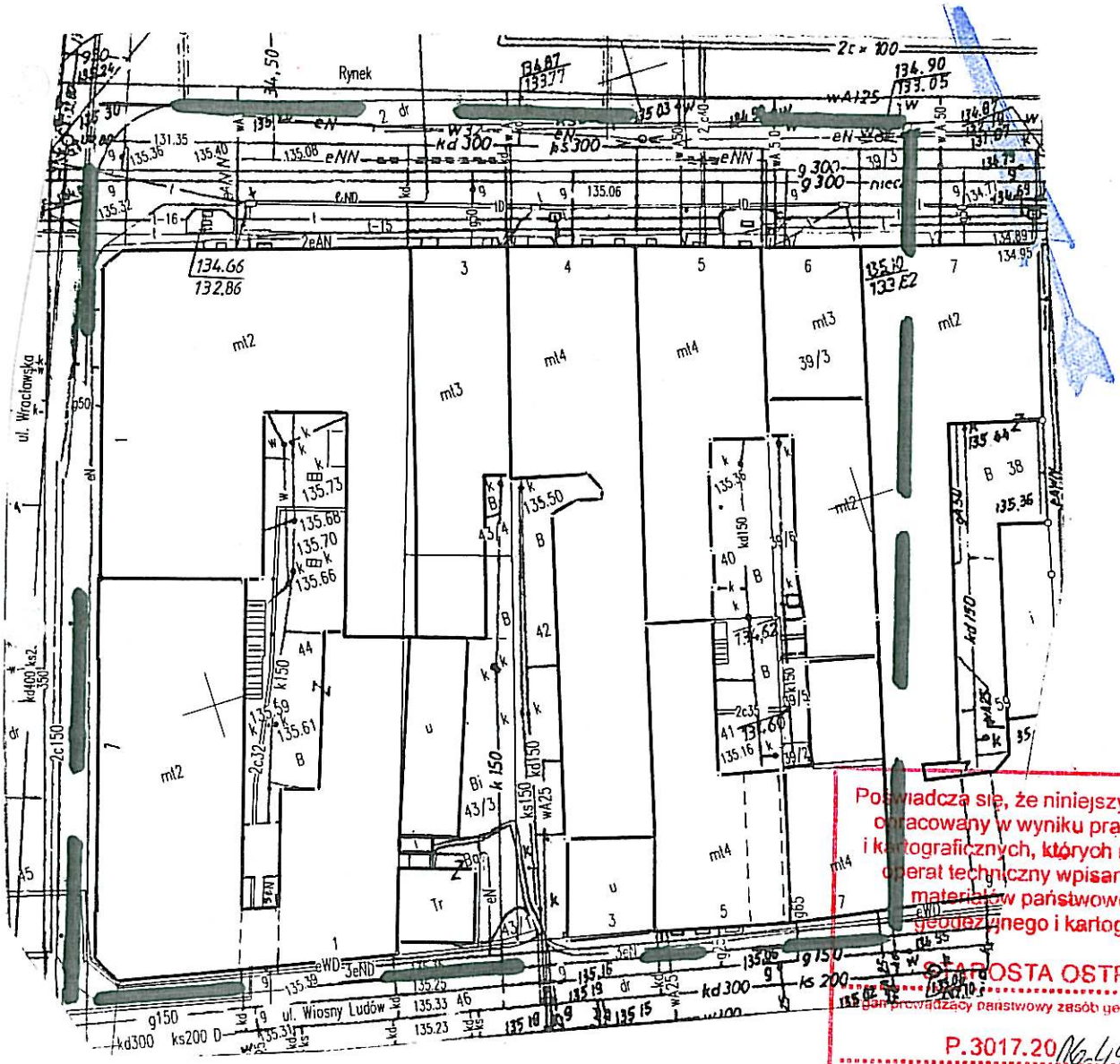
Zgłoszenie pracy geodezyjnej		Id.: GGO.6640.4093.2016
Miejscowość		Ostrów Wielkopolski – miasto
Jednostka ewidencyjna		301701.1, Ostrów Wielkopolski - miasto
Obręb ewidencyjny		O075, Ostrów Wielkopolski
Położenie		ul. Wiosny Ludów, Wrocławska, Rynek
Sekcja		6.160.19.08.1.1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	„2000" strefa 6
	Układu wysokości	Amsterdam
Informacja dotycząca służebności		nie sprawdzano
Data opracowania mapy		29.11.2016 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —

Firma Geodezyjna
CENTRUM
Wojciech Piwoński
ul. Strzelecka 70A/6
63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP 622-145-83-44 REGON 365252109

Wykonawca

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Wojciech Piwoński
ul. Strzelecka 70A/6
63-400 Ostrów Wielkopolski
Uprawnienia nr 20328

Podpis geodety uprawnionego



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI
(organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.3017.2016.1443-5
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

16 12 2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY

Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Renata Siwak
(imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)